



Rénovation de l'Auberge de la Sumène

Objet : rénovation de l'Auberge de la Sumène

Engagement des travaux de rénovation totale du bâtiment de l'Auberge de la Sumène :

- Réorganisation du restaurant, des cuisines, des réserves, de la chaufferie,
- Création d'un gîte de groupe composé de 5 chambres modulables à l'étage, d'une capacité de 15 personnes, avec accès indépendant

Assistance à maîtrise d'ouvrage : Cantal Ingénierie et Territoires

Architecte : David CHASTAIN, Ydes Bureaux d'études : Cabinet IB2M, INFRA

Engagement : janvier 2026, période de travaux de 11 mois

Coût prévisionnel : 735 289 € HT

Financement :

Dépenses € HT		Recettes € HT				
						taux /projet
travaux	Rénovation / extension de l'auberge (dont 28765€ d'équipement de cuisine)	329 244,00	ETAT		197 542,00	27,62
	Hébergement touristique	316 521,00	Conseil Régional AURA	dispositif dernier commerce 30% plafonnés à 100 000€	98 773,00	22,83
	sous total	645 765,00	Conseil Régional AURA	dispositif hébergement touristique 30% plafonnés à 64500€	64 500,00	
			Conseil Départemental du Cantal	Cantal Développement	80 000,00	11,18
Prestations intellectuelles			Sumène Artense Communauté	Fonds de concours	30 000,00	4,19
	Maîtrise d'œuvre	69 524,00	ECOENERGIES	CEE	12 716,31	1,78
			Maître d'ouvrage	fonds propres et emprunts	231 757,69	32,40
	total	715 289,00		totaux	715 289,00	100